

## **ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEL GRUPPO DI SALVAGUARDIA DEL NUCLEO DI CORTEGLIA MERCOLEDÌ 6 APRILE 2016**

### **Trattande:**

#### **Presentazione e saluti :**

La presidente Loredana saluta e ringrazia i presenti, il comitato uscente, i dimissionari e i revisori.

#### **Relazione presidenziale :**

Durante la relazione della presidente verrà presentato tutto quello che è stato fatto durante i dieci anni del Gruppo che è stato costituito il 6 aprile 2006.

Verranno presentati anche i ricorsi inoltrati

#### **Nomina del Presidente del giorno e approvazione verbale assemblea 2015 :**

L'assemblea decide che non occorre nominare un presidente del giorno e che non è necessario leggere il verbale che è approvato.

#### **Come nasce il Gruppo di Salvaguardia del Nucleo di Corteglia?**

Da un messaggio municipale del 13 marzo 2006 si evince che nel 2003 è stato fatto un sondaggio fra la popolazione di Corteglia dove vengono richiesti 21 posteggi da parte di privati e 10 posteggi da parte di attività economico –artigianali. Questa richiesta viene fatta con la motivazione di portare ordine all'interno dei nuclei, liberandoli il più possibile dalla presenza delle auto per favorire la qualità di vita e la salvaguardia del valore culturale degli stessi. Viene commissionato da parte del municipio uno studio a dei professionisti del ramo che porta, tenuto conto delle debite variabili, norme e dei due attrattori di traffico della frazione, al risultato di un fabbisogno di 73-78 posteggi di cui 50 nel nucleo vecchio con relativi costi. Durante il mese di gennaio del 2006 si organizza una serata informativa per la popolazione dove l'autorità comunale illustra le motivazioni che richiedono le varianti di PR. I parcheggi verranno realizzati in zona Orciolo e in alto vicino alla chiesa. I partecipanti alla serata cominciano a sollevare qualche perplessità e scrivono al municipio chiedendo spiegazioni. Il municipio dà garanzie con valorizzazione del nucleo specificando che si tratta di una pianificazione e non una realizzazione.

#### **Un gruppo di cittadini fonda l'Associazione con lo scopo di proteggere la frazione, dandosi uno statuto il 6 aprile 2006.**

Il 26 giugno 2006 viene fatto ricorso al Consiglio di Stato.

La prima fotografia mostrata ci fa vedere il prato vicino alla chiesa e all' ex-scuola, dove si intendeva costruire un parcheggio con un terrapieno a livello della strada e un piccolo parco giochi. Progetto del 2013 che non presta attenzione a ciò che sorge vicino alla chiesa, in particolare la vecchia scuola, la storica fattoria Sisini... Nel terrapieno, sotto, è stato progettato un magazzino, che per legge non può essere costruito perché l'area in questione secondo il PR deve essere adibita solo a posteggi. Non ci sono le basi legali . Il Gruppo con la STAN ha fatto opposizione : la procedura è stata sospesa.

### **Cà Granda :**

Si trova di fronte alla chiesa, in un cortile con le logge, con le volte a secco, e con l'affresco della Madonna di Loreto del XVI secolo. Secondo i piani che sono stati presentati per la ristrutturazione le logge sarebbero state chiuse, le volte sarebbero state tolte. La STAN con il Gruppo presenta nel febbraio 2015 un'opposizione che poi viene ritirata perché tutte le modifiche suggerite vengono apportate al progetto e nel settembre 2015 viene rilasciata la Licenza Edilizia.

### **Nuova Residenza in Via alle Corti :**

Si tratta di un terreno di 5.000 metri quadrati che si trova all'entrata del nucleo. Il PR è R3. Vicino ci sono la Cà Granda, la chiesa, il prato...Sotto questo terreno c'è un'importante sorgente che alimenta il lavatoio sottostante in zona Orciolo.

La prima domanda di costruzione che prevedeva 24 appartamenti con autosilo annesso, e l'uso di materiali vari è stata presentata nell'agosto del 2014. La STAN e il Gruppo hanno fatto opposizione nel settembre del 2014. Nel settembre del 2015 questa domanda di costruzione viene ritirata.

Nel gennaio 2016 viene presentata una nuova domanda di costruzione. Sono state apportate alcune modifiche rispetto al primo progetto : sono stati uniti due blocchi e si è indietreggiato di qualche metro. Gli appartamenti sono 22 più autosilo. Il Gruppo e la STAN presentano nel febbraio 2016 una nuova opposizione tuttora pendente. La gente di Corteglia si è mobilitata in difesa della frazione.

Dal "render" proiettato si vede bene il forte impatto che questo progetto avrebbe avuto sul nucleo.

### **Posteggi Via alla Selva zona Orciolo :**

Il portale dell'autosilo della Nuova Residenza secondo il progetto si trova proprio davanti all'entrata del nuovo parcheggio che avrebbe dovuto rispettare la natura e essere costruito con materiale adatto e non in cemento armato. Da questo ingresso parte un'antica mulattiera che attraversa il bosco e arriva alla Filanda di Mendrisio. Si può raggiungere facilmente la zona Nebian.

Domanda di costruzione di 27 stalli e raccolta differenziata rifiuti pubblicata nel mese di giugno 2015. Viene inoltrata un'opposizione nel giugno 2015. Ciononostante nel gennaio 2016 viene rilasciata la Licenza Edilizia. La STAN a nostro nome ricorre al Consiglio di Stato, chiedendo di mettere vegetazione al posto del cemento e siepi in armonia con la natura circostante. Durante l'estate del 2015 il Dipartimento del Territorio promuove un'indagine sulle aree verdi della zona.

Il Gruppo tramite il suo presidente ringrazia l'Architetto Benedetto Antonini per l'aiuto profuso nella stesura delle opposizioni.

### **Eventi culturali :**

Il Gruppo oltre che di proteggere il territorio si occupa anche di diffondere la cultura della frazione. Si sono tenute le commemorazioni di Giuseppina Ortelli- Taroni, del pittore Samuel Wülser e le

mostre di Gabriela Crivelli, Manuela Sisini- Garcea,. Nel settembre 2015 è stata organizzata la mostra collettiva di Marina Ortelli, Lorenzo Bordignon e Antonio Giampaolo. Quest'anno stiamo organizzando la mostra di Hans Brun. Per finanziarsi l'Associazione ogni anno organizza durante l'apertura delle mostre il mercatino del libro.

**Quest'anno ricorre il decimo anniversario della fondazione dell'Associazione perciò possiamo richiedere al Cantone l'autorizzazione ad essere autonomi nel presentare delle opposizioni.**

**Terminata la relazione presidenziale si apre la discussione con il pubblico presente in sala :**

Aldo Ortelli chiede spiegazioni sulla pendenza del terreno dell'Orciolo, secondo lui non hanno mantenuto le promesse fatte. Ha anche fatto riferimento al suo libro scritto sulla Cà Granda dove è nato e dove ha trascorso parte della sua vita. Ha spiegato che l'origine del nome deriva dal fatto che la casa era sempre aperta agli ospiti.

Si parla anche di una presunta vendita del terreno dove doveva sorgere la Nuova Residenza e che il nuovo acquirente per il momento rinuncia a costruire. Queste sono solo voci che circolano, ma non ci sono certezze.

Il proprietario della Cà Granda ha dimostrato di saper ragionare e ha ottenuto la Licenza Edilizia. Allargando la strada sono state trovate tre tombe Longobarde. Il nome Corteglia sembra derivi da "Corticera" che significa "Castello", "Guarnigione". Il nucleo è una zona di interesse archeologico. C'è la documentazione su due o tre tombe Longobarde che sono state scoperte dove adesso c'è l'Eco Centro.

Rolando Panzeri chiede spiegazioni in merito al muro di cemento armato costruito sulla strada che da Villa Coldrerio porta a Corteglia e a Castel San Pietro. Il PR permette di costruire ogni sorta di costruzione. Il municipale Cereghetti, presente in sala afferma che siccome il muro appartiene ad un privato il Comune non può intervenire. Viene citato un giornale che già nel 1987 , diceva che il Cantone avrebbe dovuto prendere in mano la situazione riguardo al traffico, all'edificazione...La nostra regione è distrutta. Pochi comuni e pochi uffici tecnici hanno la competenza per dirigere il distretto. L'Ufficio tecnico e il piano regolatore guardano solo il territorio. I muri a secco sono generalmente protetti dal piano dei contenuti naturalistici del PR. Il PR deve essere approvato dal Consiglio Comunale e usa un linguaggio che non è chiaro a tutti. Il municipale Cereghetti informa che il Piano Regolatore verrà aggiornato entro il 2017.Ognuno guarda al proprio territorio invece il PR dovrebbe essere globale.

Loredana cita la scritta dietro e il programma dell'Assemblea. Spiega anche che fare opposizione è l'esercizio di un diritto democratico.

**Conti consuntivi 2015 :**

Sonia, che è uno dei due revisori presenta i conti con entrate e uscite. Per statuto la tassa sociale è fissata a CHF.20. Le tasse sociali rappresentano una fonte di entrate importanti per il sostegno finanziario del Gruppo.

Il conto in banca è in attivo. L'obiettivo dell'Associazione è quello di uscire in pari quando si organizzano gli eventi senza intaccare le quote pagate dai soci. Il nostro conto è depositato presso la

Banca Raiffeisen di Castel San Pietro con firma congiunta ma questo non è un sistema comodo. Si propone all'assemblea di poter avere una firma individuale e non più a due. Chiediamo all'Assemblea di poter modificare il sistema . L'assemblea approva i conti e la modifica per la firma. Dopo le dimissioni della cassiera siamo rimasti senza soldi in cassa. Per poter andare in banca a cambiare le firme ci vuole il verbale dell'assemblea.

Loredana ci informa che la signora Gabriella Gerosa, il signor Marco Gerosa, e la signora Maria Bernasconi hanno rassegnato le dimissioni. La presidente li ringrazia per tutto il lavoro svolto.

Stiamo cercando nuovi soci che siano disposti ad entrare in comitato. Abbiamo bisogno di una segretaria cassiera e di un nuovo revisore.

Sonia Meier entra in comitato come segretaria – cassiera .Aldo Ortelli ritorna a fare il revisore. L'altro revisore Orlando Casellini viene riconfermato.

Il nuovo comitato è composto da :

Loredana Castioni- Sisini	: presidente
Marco Bishof	: vice –presidente
Sonia Meier	: segretaria- cassiera
Ermanna Mazzucchelli	: membro
Davide Crivelli	: membro

Durante il mese di settembre organizzeremo a Casa Wülser e all'Osteria Frecass la mostra dedicata al pittore Hans Brun. Sarà allestito anche il consueto mercatino del libro.

L'assemblea continua con la relazione dell'arch. B. Antonini( vedi articolo Informatore allegato)

La presidente  
Loredana Castioni- Sisini

La segretaria  
Sonia Meier